

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» о бухгалтерской отчетности, составленной по специальным правилам, филиала в РФ акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» за период с 1 января по 31 декабря 2016 года**

**Москва  
2017**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»**

### **Аудируемое лицо**

Наименование – Филиал в РФ акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (Нидерланды) – далее Филиал.

Свидетельство о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц об аккредитованном, осуществляющем деятельность на основании разрешения до 01.01.2015 филиале, представительстве иностранного юридического лица серия 77 № 016249972 от 18.03.2015 НЗА 10150003952.

Место нахождения: 115184, Россия, г. Москва, ул. Большая Татарская, дом 35, строение 4.

### **Аудитор**

Наименование - АО «Энерджи Консалтинг».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115054, Россия, г. Москва, ул. Дубининская дом 53, строение 5.

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ААС), основной регистрационный номер 11606069294.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Филиала, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год. Отчетность составлена руководством Филиала в соответствии с требованиями акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» о составлении отчетности зарубежным филиалом.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство Филиала несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности, составленной по специальным правилам, в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
филиала в РФ акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»  
за период с 1 января по 31 декабря 2016 года

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

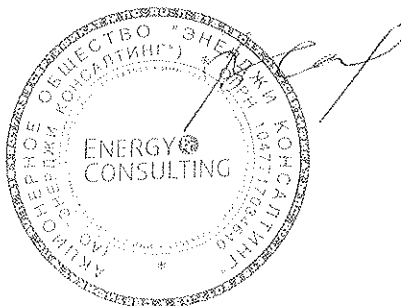
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность, составленная по специальным правилам, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Филиала в РФ акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» по состоянию на 31 декабря 2016 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Основа составления отчетности и ограничение на использование**

Не изменяя мнения о достоверности прилагаемой бухгалтерской отчетности, составленной по специальным правилам, мы обращаем внимание на то, что данная бухгалтерская отчетность подготовлена для представления ее акционерам и исполнительному органу акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.». Соответственно, бухгалтерская отчетность, составленная по специальным правилам, может быть неприменима для иных целей. Настоящее аудиторское заключение предназначено исключительно для акционеров и исполнительного органа акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»

«16» марта 2017 года

Генеральный директор  
АО «Энерджи Консалтинг»



В.В. Саламатина

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация	Филиал акционерной компании с ограниченной ответственностью "СиТер Инвест Би.Ви."	по ОКПО	Коды 710 001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9909127226		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность иностранных Филиалы юридических лиц / юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	90	23	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115184, г.Москва, ул.Большая Татарская, д.35, стр.4				
		Дата ( число, месяц, год)	31	12	2016
		Форма по ОКУД			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1 110	1337	-	-
	Результаты исследований и разработок	1 120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1 130			
	Материальные поисковые активы	1 140			
	Основные средства, в т.ч.	1 150	7 217 089	12 829 473	11 155 739
	Объекты основных средств, в т.ч.	1 151			
	прочие объекты основных средств	1 154	3 279	4 991	5 038
	Незавершенные капитальные вложения	1 155	6 275 512	11 284 901	9 296 247
	Авансы выданные	1 156	938 298	1 539 581	1 854 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1 160	0		1 924
	Авансы выданные	1161	-	-	-
	Финансовые вложения, в т.ч.	1 170	-	-	-
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	1 171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1 180	1 036 148	950 135	587 504
	Прочие внеоборотные активы	1 190			
	Расходы будущих периодов	1 193	432	656	880
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1 100</b>	<b>8 255 006</b>	<b>13 780 264</b>	<b>11 746 047</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в т.ч.	1 210	7091	25	-
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1 211	7091	25	-
	расходы будущих периодов	1 215			-
	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более чем 12 месяцев после отчетной даты	1 217			-
	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	1 218	9 343 695	1 156 017	924 239
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 220	652 539	292 531	333 802
	Дебиторская задолженность, в т.ч.	1 230	1 495 626	148 703	332 989
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1 235	1 495 626	148 703	332 989
	покупатели, заказчики	1 236	325 893	42 434	9492
	авансы выданные	1 237	692 995	4 440	5641
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1 238	7 826	92 830	312 966
	прочие дебиторы	1 239	468 912	8 999	4 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в т.ч.	1 240	3 510	3 510	193 510
	займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	1 241	3 510	3 510	3 510
	долговые ценные бумаги	1 242	-	-	-
	прочие финансовые вложения	1 243	-	-	190000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	7 371 321	49 012	224 028
	депозиты	1 251	7 371 300	46 200	223 700
	прочие денежные средства	1 252	21	2 812	328
	Прочие оборотные активы	1 260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1 200</b>	<b>18 673 782</b>	<b>1 649 798</b>	<b>2 008 568</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 600</b>	<b>27 128 788</b>	<b>15 430 062</b>	<b>13 754 615</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1 310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1 320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1 340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1 350	-	-	-
	Резервный капитал	1 360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 370	( 1 028 920)	( 1 610 776)	( 1 032 877)
	Итого по разделу III	1 300	( 1 028 920)	( 1 610 776)	( 1 032 877)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства, в т.ч.	1 410	8 459 108	13 883 453	2 449 208
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1 411	5 359 389	10 447 048	-
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1 412	3 099 719	3 436 405	2 449 208
	Отложенные налоговые обязательства	1 420	786 072	554 014	335 779
	Оценочные обязательства	1 430	-	-	-
	Прочие обязательства, в т.ч.	1 450	627 630	576 020	582 678
	задолженность по целевому финансированию	1 451	-	-	-
	прочие обязательства	1 452	627 630	576 020	582 678
	Итого по разделу IV	1 400	9 872 810	15 013 487	3 367 665
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства, в т.ч.	1 510	67 362	-	9 659 738
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1 511	-	-	9601277
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1 512	67 362	-	58 461
	краткосрочные обязательства по долгосрочным кредитам и займам	1 513	-	-	-
	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1 520	17 941 331	1 818 706	1 502 688
	поставщики, подрядчики	1 521	253 326	1 079 667	826 736
	задолженность перед персоналом организации	1 522	-	0	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 523	0	-	-
	задолженность по налогам, сборам	1 524	673 427	189	195
	авансы полученные	1 525	1 100 000	-	-
	прочие кредиторы	1 526	14	2 125	2 454
	задолженность по целевому финансированию	1 527	15 914 564	736 725	673 303
	Доходы будущих периодов	1 530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1 540	64 733	4 860	5 815
	Прочие обязательства	1 550	211 472	203 785	251 586
	Итого по разделу V	1 500	18 284 898	2 027 351	11 419 027
	<b>БАЛАНС</b>	1 700	27 128 788	15 430 062	13 754 615

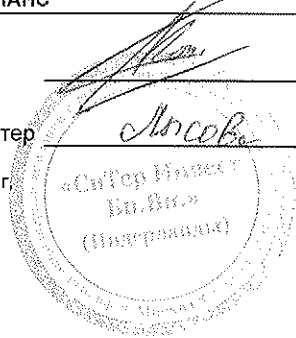
Руководитель

Гончаров Алексей Степанович

Главный бухгалтер

Лысова Инна Леонидовна

28 февраля 2017 г.



8

## Отчет о финансовых результатах

за Январь-Декабрь 2016 года

		<b>Коды</b>		
		<b>710 001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
		<b>9909127226</b>		
		<b>74.14</b>		
		<b>90</b>	<b>23</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация: Филиал Акционерной компании с ограниченной ответственностью "СиТер Инвест Би.Ви." по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9909127226

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 74.14

Организационно-правовая форма / форма собственности Филиалы юридических / Собственность иностранных по ОКОПФ / ОКФС 90 23

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2016г.	За Январь-Декабрь 2015г.
	Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, предоставление имущества в аренду)	2 110	253 003	33 083
	Себестоимость продаж, в т.ч.	2 111	-	101
	предоставление имущества в аренду	2 120	( 2)	( 76)
	предоставление имущества в аренду	2 121	-	( 76)
	Валовая прибыль (убыток)	2 100	253 001	33 007
	Коммерческие расходы	2 210	( 13 181)	( 10 448)
	Управленческие расходы	2 220	( 728)	( 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2 200	239 092	21 800
	Доходы от участия в других организациях	2 310	-	-
	Проценты к получению	2 320	85 077	27 622
	Проценты к уплате	2 330	( 3 838)	( 4 026)
	Прочие доходы в т.ч.	2 340	809 819	866 403
	курсовые разницы	2 344	809 813	866 403
	прочие доходы	2 348	6	-
	Прочие расходы в т.ч.	2 350	( 402 250)	( 1 634 094)
	курсовые разницы	2 354	( 341 947)	( 1 631 071)
	убыток прошлых лет, выявленный в отчетном году	2 356	( 1 725)	( 21)
	налоги, признанные в расходах	2 358	( 84)	( 11)
	прочие расходы	2 360	( 58 494)	( 2 991)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2 300	727 900	( 722 295)
	Текущий налог на прибыль	2 410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2 421	( 352)	( 4)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2 430	( 232 058)	( 218 235)
	Изменение отложенных налоговых активов	2 450	86 126	362 631
	Прочее	2 460	( 112)	
	Чистая прибыль (убыток)	2 400	581 856	( 577 899)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2016г.	За Январь-Декабрь 2015г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2 510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2 520	-	-
	в чистую прибыль (убыток) периода	2 500	581 856	( 577 899)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2 900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2 910		

Руководитель \_\_\_\_\_

Гончаров Алексей Степанович

Главный бухгалтер Лысова

Лысова Инна Леонидовна

28 февраля 2017 года